



对租户和房东的通知：圣克拉拉市COVID-19暂禁驱逐令适用于您的出租单元。暂禁令阻止多起因不交租金而进行的住户驱逐。该暂禁令于2020年3月24日即刻生效，直至2020年5月8日，除非市议会决议延长。

更多相关信息，请访问SantaClaraCA.gov/COVID19eviction。

如果您是租户，则该条例在您可以证明自己的收入已因COVID-19疫情大流行而大幅减少的前提下，为您提供临时保护，以免因不支付租金而被驱逐。

房东的责任



向租户提供书面通知

当房东因不交租金而发起驱逐时，房东必须：

1. 向租户提供暂禁驱逐令的书面通知
2. 向租户提供此表格以及其应付租金

租户责任

如果您受到COVID-19的影响，请立即通知房东！

如果您的房东向您提供租房终止或非法占有通知（即书面要求您迁出），**请立即完成[无法支付租金表格](http://www.santaclaraca.gov/housing)**（见www.santaclaraca.gov/housing），告知房东您阻止驱逐的意愿。为完成[无法支付租金通知](http://www.santaclaraca.gov/housing)，你必须：

通知房东您受COVID-19影响的具体方式



- 失业
- 工时减少
- 州或地方紧急措施阻止我工作
- 因学校停课需要照护孩子而无法失去保育工作

2. 提供因COVID-19而造成的收入减少的证明文件：



- 阐明因COVID-19而减少工时或终止工作的雇主证明信
- COVID-19疫情爆发前后的工资存根
- 因学校停课需要照护孩子而无法失去保育工作
- 显示疫情爆发前后的财务状况的银行对账单

请确保保留您的通知副本！